

**Concessione del 13/05/2013 n° 54/N.A.P.206/2012**



**COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL  
TERRITORIO - URBANISTICA  
IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **17/09/2012**,  
**Prot. n. 53385 N.A.P. 206/2012** dalla Signora **DARA Grazia**, nata a  
Palermo, il **02/07/1952**, e residente ad Alcamo in Via SS. Salvatore n.251,  
**C.F.: DRA GRZ 52L42 G273N**; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Vincenzo Calandra**, avente ad  
oggetto: "progetto, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.4/2003, per il  
recupero ai fini abitativi di un sottotetto, ed ai sensi dell'art.36 del  
D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di tramezzi interni nel sottotetto  
posto al primo piano, in assenza di concessione; inoltre il progetto  
prevede la realizzazione di una tettoia in legno di pertinenza al piano  
primo, la ristrutturazione edilizia con la diversa distribuzione interna  
dei vani dell'unità immobiliare a piano terra e la demolizione della  
scala esistente sul lato Ovest dell'edificio, il tutto come meglio  
evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati." L'edificio de  
quo, sito in C/da Molinello ed adibito a civile abitazione, è fornito di  
**Licenza di Costruzione Edilizia n.1126 del 20/11/1974 e Concessione**

**Edilizia n.167 del 10/10/2005; risulta censito in catasto al Fg. 76 particella 384 sub/1 e 2, e ricadente in zona “E1” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: Ovest con strada, a Sud con proprietà di Di Giovanni, a Nord con proprietà di Barraco Rosario e ad Est con proprietà eredi Triolo. =====**

**Visto** la Dichiarazione di Successione **n.2259 Vol.9990 del 20/12/2011 in morte di Melodia Francesca (mamma della richiedente); Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 02/05/2013**, con la seguente indicazione: *“parere favorevole – Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati”*; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista la Perizia Giurata del 14/09/2012**, con la quale il progettista attesta, la conformità dell'edificio de quo ai provvedimenti di cui è fornito l'immobile quali la **Licenza di Costruzione Edilizia n.1126 del 20/11/1974 e la Concessione Edilizia n.167 del 10/10/2005**; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visto il N.O. Prot.n.2727 del 15/04/2013, con condizioni**, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani; **Vista** la richiesta di “procedura d'urgenza” presentata il 07/05/2013 con **Prot.n.24634**; **Visto** il Preliminare di vendita del 23/07/2012 registrato a Trapani il 18/04/2013 al n.2400, fra la Sig.ra **Dara Grazia, parte promittente venditrice** e la signora Dara Vita, nata in Alcamo (TP) il 04/06/1978 in qualità di Socio in Accomandita della società **“D&D Immobiliare S.a.s. di Dara Vita e C”**, parte promittente

**acquirente; Visto** le attestazioni di versamento di seguito indicate e con le motivazioni a fianco specificate:=====

- **n.51 del 29/12/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione;=====
- **n.50 del 29/12/2012 di €.343,53** per pagamento **oneri di urbanizzazione;** =====
- **n.123 del 07/05/2013 di €.138,78** per pagamento **costo di costruzione;** =====
- **n.171 del 29/04/2013 di €.962,64** per Sanzione pecuniaria;=====
- **n.49 del 29/12/2012 di €.3.860,50** per contributo pari al 20% dell'incremento del valore dell'immobile versato sul C.C.P.n.221911, intestato a Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia. =====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

alla Signora **DARA Grazia**, nata a Palermo, il **02/07/1952**, e residente ad Alcamo in Via SS. Salvatore n.251, **C.F.: DRA GRZ 52L42 G273N**, **proprietaria dell'intero**, con la prescrizione che **“prima del rilascio del Certificato di Abitabilità la Ditta presenti al Comune, per allegarlo alla pratica, il C.I.S.”**, la Concessione Edilizia per il “progetto, ai sensi dell’art.18 della L.R. n.4/2003, per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto, ed ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di tramezzi interni nel sottotetto posto al primo piano, in assenza di concessione; inoltre per la realizzazione di una tettoia in legno di pertinenza al piano primo; la ristrutturazione edilizia con la

**diversa distribuzione interna dei vani dell'unità immobiliare a piano terra e la demolizione della scala esistente sul lato Ovest dell'edificio, il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati," L'edificio de quo, sito in C/da Molinello ed adibito a civile abitazione, è fornito di Licenza di Costruzione Edilizia n.1126 del 20/11/1974 e Concessione Edilizia n.167 del 10/10/2005; risulta censito in catasto al Fg. 76 particella 384 sub/1 e 2, e ricadente in zona "E1" del vigente Piano Regolatore Generale. =====**

**Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati e secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i. =====**

#### **PRESCRIZIONI GENERALI**

**-1)** Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale

autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con

l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)**

Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I**) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II**) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III**) nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV**) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V**) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI**) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante

l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)  
e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da  
rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di  
riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica.  
Alcamo lì **13/05/2013**

L'Istruttore Amministrativo  
**(Pizzitola Angelina)**

**IL Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**